

COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

URBANIZZAZIONI SECONDARIE RESIDUE IN AREA EST REALIZZAZIONE DI SPAZI ATTREZZATI PER IL PARCO PUBBLICO PROGETTO ESECUTIVO

PROPRIETA'

R.U.P.

Immobiliare Novoli SpA

Piazza Giovanni Spadolini, 11
50127 Firenze (FI)
tel +39055 4376631
fax +39055 4369299

Ing. Luigi Stefano Carosella

P.zza G. Spadolini 11 50127 Firenze (FI)
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
gino.carosella@novoli.com

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AREA EST



Arch. Duccio Chimenti

iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Firenze n°5483

Arch. Franca Paggetti

Arch. Mattia Fusillo

PROGETTO ESECUTIVO CHALET INTERNO AL PARCO SAN DONATO

ARCHITETTONICO

STRUTTURALE

IMPIANTI

Ing. Benedetta Giachi

P.zza G. Spadolini 11 50127 Firenze (FI)
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
benedetta.giachi@novoli.com

Ing. Emiliano Colonna

Fabrica Progetti

Via Giorgio Pasquali, 14
50135 - Firenze
tel. +39 055 66 22 25
www.fabricaprogetti.it



Ing. Paolo Bonacorsi

M&E srl

Via Giovanni da Cascia 15
50127 - Firenze
tel. +39 055 334071
fax +39 055 364841
email postmaster@meesrl.com



Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

04	REVISIONE PER ADEGUAMENTO PREZZI UNITARI AL PREZZIARIO RT 2025	21/06/2023
03	REVISIONE PER CONFORMITA' A PARERI TECNICI	21/06/2023
02	REVISIONE PER CONFORMITA' A PARERI TECNICI	23/01/2023
01	REVISIONE A SEGUITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 21/06/2022	15/09/2022
00	EMISSIONE	10/05/2022

REV. DESCRIZIONE REVISIONI E RIFERIMENTI AD EVENTUALI DOCUMENTI SOSTITUITI

DATA

DISEGNO

SCALA

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
URBANIZZAZIONI SECONDARIE

TAV. 17.B.06

File

QUADRO ECONOMICO DELLE URBANIZZAZIONI SECONDARIE DA REALIZZARE A COMPLETAMENTO DELL'AREA EST E DEL PARCO SAN DONATO

DESCRIZIONE	IMPORTO LORDO
VIA CAMMEO - STAZIONE INTERRATA DI CASSONI	51.704,18
VIA DEL FIORINO - STAZIONE INTERRATA DI CASSONI	57.775,49
RICARICA VEICOLI ELETTRICI	11.457,16
FONTANELLI	21.445,39
CHALET - MOVIMENTI TERRA, SISTEMAZIONI ESTERNE	97.140,49
CHALET - OPERE STRUTTURALI	116.731,11
CHALET - FINITURE, IMPIANTI	219.546,52
PLAYGROUND	37.514,79
CHALET - IMPIANTI ELETTRICI	73.999,23
CHALET - IMPIANTI MECCANICI	57.178,16
IMPORTO OPERE SOGGETTE A RIBASSO	744.492,52
ONERI SICUREZZA (Rif. PSC)	43.415,49
IMPORTO TOTALE LAVORI + SICUREZZA	787.908,01
COLLAUDI E SPESE TECNICHE 5%	39.395,40
FONTANELLI (fornitura e posa a cura di Publiacqua SpA)	85.640,00
IMPORTO TOTALE AMMESSO A SCOMPUTO	912.943,41
I.V.A. 10%	91.294,34
TOTALE GENERALE	1.004.237,76

RIPARTIZIONE IMPORTO LAVORI IN CATEGORIE		
OG1	Edifici civili e industriali	602.110,30
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	49.801,67
OG6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	21.445,39
OS13	Strutture prefabbricate in cemento armato	71.135,16
IMPORTO TOTALE		744.492,52